



COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROVINCIA DI UDINE

Via Tredolo, 1 C.A.P. 33020 C.F. 84002270308 - P.I. 01372130300
Tel.Centr. 0433-87025 - 0433 87285 Fax 0433 87051
P.E.C. comune.fornidisotto@certgov.fvg.it email protocollo@comune.fornidisotto.ud.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2023
N. 2 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 20 AL P.R.G.C..

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di Febbraio alle ore 19:00, nel rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e straordinaria/ordinaria, in prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Coradazzi Claudio	Sindaco	Assente
Polo Rosella	Vice Sindaco	Presente
Tonello Martina	Consigliere	Presente
Platti Paolo	Consigliere	Presente
Bellitto Enzo	Consigliere	Presente
Ghiringhelli Amelia	Consigliere	Presente
Segatti Susi	Consigliere	Assente
Sala Omar	Consigliere	Presente
Sala Martino	Consigliere	Assente
Conti Ira	Consigliere	Assente
Sberla Anna	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Gabriele Rech.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Polo Rosella nella sua qualità Vice Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente in sala il Tecnico David Marioni per illustrare l'argomento al Consiglio e la documentazione in approvazione.

PREMESSO CHE il Comune di Forni di Sotto è dotato di Variante Generale n.16 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n.19 del 04/04/2019, integrata con la deliberazione consiliare n.37 del 10/07/2019, e resa esecutiva con Decreto del Presidente della Regione n.0187/Pres del 24/10/2019, pubblicato sul BUR n.45 di data 06 novembre 2019;

VISTE le istanze pervenute da parte dei privati e finalizzate alla modifica della destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

- istanza n.3845 del 31/08/2021 pervenuta da parte del sig. Federico Fantin per la modifica del fondo di proprietà censito al Foglio 26 Mappale n.177 da Zona E2 "Agricole forestali in ambiti boschivi" a Zona E4a "Agricole in ambiti agricolo paesaggistici" ed i terreni contermini censiti al Foglio 26 con i Mappali: 134 136 137 180 207 208 209 178 179 232 233 446 da Zona E2 "Agricole forestali in ambiti boschivi" a Zona E4a "Agricole in ambiti agricolo paesaggistici" ed il Mappale 466 del Foglio 26 da Zona G2R1 "Residenziali turistiche di completamento" a Zona E4a "Agricole in ambiti agricolo paesaggistici";
- istanza n.2566 del 27/06/2022 pervenuta da parte del sig. Giorgio Di Bert per la modifica del fondo di proprietà censito al Foglio 27 Mappale n.88 da Zona E2 "Agricole forestali in ambiti boschivi" a Zona G2R2 "Residenziali turistiche e di espansione";
- istanza n.1856 del 09/05/2022 pervenuta da parte del sig. De Santa Giovanni in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "La Foresta di De Santa Giovanni & C. S.n.c." di Forni di Sopra, per la modifica di destinazione urbanistica dei terreni da zona omogenea G2R2 "Residenziali turistiche e di espansione" a Zona omogenea E4a "Agricole in ambiti agricolo paesaggistici" e nel dettaglio:
- Foglio25Mappali:48,50,51,54,55,56,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,87,88,89,90,92,93,94,95,96,97, 98,99,100,101,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119;
- istanza n.2242 del 03/06/2022 pervenuta da parte del sig. Federico Nassivera in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Società Agricola DiCRET S.S." di Forni di Sotto, per la modifica di destinazione urbanistica dei terreni da zona omogenea E2 "Agricole forestali in ambiti boschivi" a Zona omogenea E4a "Agricole in ambiti agricolo paesaggistici" e nel dettaglio: Foglio26 Mappali:366,367,389,390,391,392,393,394,395,400,401,402,403,404,405, 406,422;

PRESO ATTO che:

- è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere all'accoglimento di dette istanze e alla necessaria adozione e successiva approvazione della variante urbanistica al P.R.G.C.;
- la variante in argomento ha come obiettivo la ridefinizione in termini zonizzativi e normativi di particolari richieste di cittadini residenti riguardanti la gestione del territorio e la modifica di alcuni usi specifici del suolo, ed in particolare:
 - A. interscambio tra zone di tipo turistico e zone agricole;
 - B. riclassificazione di zone agricole da boscate a interesse paesaggistico;
 - C. modifiche parametri urbanistici relativi alle altezze relative a edifici per attività non professionali e per depositi macchine, in zona E4.

VISTI gli elaborati di variante redatti dallo studio COOPROGETTI di Pordenone, in data Settembre 2022, e segnatamente:

ELENCO ELABORATI VARIANTE n.20:

- Elab. P1.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- Elab. RAP VINCA RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VERIFICA D'INCIDENZA AMBIENTALE
- Elab. RPP RELAZIONE PAESAGGISTICA
- ASSEVERAZIONI COMULATIVE
- TAVOLA P1_0 PUNTI DI MODIFICA
- TAVOLA P2_1 VARIANTI
- TAVOLA P2_2 VARIANTI
- TAVOLA P2_3 VARIANTI
- TAVOLA P3 LEGENDA
- TAVOLA P3_0 ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

VISTA la relazione di verifica redatta dall'arch. Massimo Fadel in data Settembre 2022, relativa alla Variante n° 20 al P.R.G.C., avente i contenuti di cui all'Allegato I° - Parte II^ - del Decreto Legislativo 03.04.2006, n° 152, e successive modifiche ed aggiunte;

VISTI altresì i pareri espressi dal Dipartimento di prevenzione con nota Prot.6369 del 16.01.2023 e da parte di ARPA FVG con nota Prot.1435 di data 17/01/2023;

ATTESO che, a norma dell'articolo 4 della Legge Regionale 05.12.2008, n° 16, la Giunta Comunale, con deliberazione n° 12 di data 02/02/2023, immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 1, comma 19, Legge Regionale 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'articolo 17 – comma 12 – della Legge Regionale n° 17/2004, ha ritenuto di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la variante di che trattasi, secondo quanto previsto dalla relazione di verifica redatta dall'arch. Massimo Fadel in data Settembre 2022, e a fronte dei sopracitati pareri ambientali;

VISTO il parere geologico favorevole n.40/2022, Prot. N.0334255 del 20/12/2022, espresso ai sensi della legge regionale 27/1988, articolo 10 e legge regionale 16/2009, articolo 20, comma 2., in merito alla Variante n. 20 al P.R.G.C.;

VISTO il parere paesaggistico positivo MIC_SABAP-FVG_UO2 del 20/12/2022-0023495P, pervenuto da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia in merito alla Variante n. 20 al P.R.G.C.;

RICORDATO che nel territorio di questo Comune insistono due Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.), denominati "Dolomiti Friulane" cod. IT3310001 e "Monti Bivera e Clapsavon" cod. IT3320007 (ora Zona Speciale di Conservazione – rete di Natura 2000);

VISTA la relazione d'incidenza predisposta dal dott. Massimo Fadel facente parte degli elaborati di variante in cui si attesta che la variante n. 20 al vigente P.R.G.C. non comporta "alcuna incidenza sull'area S.I.C."(ora Zona Speciale di Conservazione – rete di Natura 2000);

CONSIDERATO che la variante n. 20 al P.R.G.C. non prevede modifiche alla viabilità di primo livello ed alle penetrazioni urbane e non propone previsioni insediative che interferiscono con queste infrastrutture, non si rende necessaria l'acquisizione del parere della struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture, previsto dall'art. 166 della L.R. 26/12."

RITENUTO che la presente variante n. 20 al P.R.G.C. risponda sostanzialmente al quadro delle Direttive urbanistiche approvate dal Consiglio comunale nella seduta del 08/04/2014;

DATO ATTO che la presente variante generale n. 20 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", è soggetta alle procedure di formazione dettate dalla normativa previgente;

Dopo breve discussione tra il tecnico comunale e il Consigliere Anna Sberla in cui vengono esplicitati nel dettaglio i dettagli della variante e le modifiche che si apporteranno alla classificazione delle zone interessate si pone in votazione la proposta di deliberazione;

VISTE:

- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";
- il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5";
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la L.R. 11.11.2009, n.19 "Codice Regionale dell'edilizia";
- la L.R. 30 settembre 1996, n. 42 "Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali" ed in particolare l'art. 5, come modificato dall'art. 10 della L.R. 13/1998 ("Aree di rilevante interesse ambientale");
- L.R. 05 dicembre 2008, n. 16 "Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- la L.R. 12 febbraio 2009, n. 2 "Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (Disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico-architettonico";

DATO ATTO che la presente proposta di variante, corredata di tutti gli elaborati tecnici sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lvo 33/2013 sul sito del comune in "Amministrazione trasparente"/ Pianificazione e governo del territorio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 – 6 comma – del Regolamento comunale sui controlli interni, il Responsabile della Posizione Organizzativa Amministrativa, Contabile, Tributi e Attività economiche ha attestato che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DATO ATTO altresì che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e che il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha espresso parere positivo in ordine alla regolarità tecnica, in merito alla proposta della presente deliberazione;

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 7;

Con voti favorevoli unanimi n. 7, contrari n.0, astenuti n.0, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI FARE integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse di:
2. DI ADOTTARE la variante n. 20 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
3. DI RICONOSCERE quale elementi costitutivi della variante generale n. 20 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI VARIANTE n.20:

- Elab. P1.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- Elab. RAP VINCA RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VERIFICA D'INCIDENZA AMBIENTALE
- Elab. RPP RELAZIONE PAESAGGISTICA
- ASSEVERAZIONI COMULATIVE
- TAVOLA P1_0 PUNTI DI MODIFICA
- TAVOLA P2_1 VARIANTI
- TAVOLA P2_2 VARIANTI
- TAVOLA P2_3 VARIANTI
- TAVOLA P3 LEGENDA
- TAVOLA P3_0 ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante n. 20 al P.R.G.C..

Con separata votazione, con voti favorevoli unanimi n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art.1, comma 19, della LR 21/2003.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Polo Rosella

Il Segretario
Gabriele Rech

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: POLO ROSELLA
CODICE FISCALE: PLORLL59R59D720G
DATA FIRMA: 01/03/2023 17:38:39
IMPRONTA: 79B0EF61FF78EF536C4C1E51894B324C98DA227F7E9873D881EA701D4B8F4257
98DA227F7E9873D881EA701D4B8F425799107949F791CFC6493B9180F4FFFD5D
99107949F791CFC6493B9180F4FFFD5D6BBB7A49440D6CE882D7063FDC042345
6BBB7A49440D6CE882D7063FDC042345B5E6956EE3FAB7C8F1E92A2D1C1432DF

NOME: RECH GABRIELE
CODICE FISCALE: RCHGRL75B21L195F
DATA FIRMA: 02/03/2023 07:31:54
IMPRONTA: 428B6F03670C1E416C2D1A9D7FC57373BBD1C53BD30C628B492CBE67924B3C34
BBD1C53BD30C628B492CBE67924B3C349F3D138779F0EE25DADDC6D69518B559
9F3D138779F0EE25DADDC6D69518B559B2994B387C4FCA6665FD812674BA3EBF
B2994B387C4FCA6665FD812674BA3EBF690F6F1EE32FD68B25DC4AD01DF4C9AC