



ORIGINALE

N° 51 del Reg. Del

COMUNE DI FORNI DI SOTTO

Verbale di deliberazione della Giunta comunale in seduta pubblica

SEDUTA del 31/07/2017

OGGETTO: Approvazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "PAC LOCALITÀ MINGLERE" presentato dalla Ditta Società Agricola "Di Cret" s.s. con sede in Via Tredolo S.n.c. - 33020 Forni di Sotto (UD).

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **19.10**, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica.

Sono intervenuti:

Nome	Carica	Presente	
Lenna Marco	Sindaco	Si	No
Coradazzi Claudio	ViceSindaco	Si	
Polo Rosella	Assessore	Si	
Bellitto Enzo	Assessore		

Delibera immediatamente
eseguibile

Art. 1 comma 19 L.R. N.
21/2003 e succ.

Assiste quale segretario Sig. **Dott. Gabriele Rech**

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **Marco Lenna** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza invitando la Giunta Comunale, in seduta pubblica, ad adottare la seguente deliberazione:

Richiamata la delibera di Giunta in seduta pubblica n.32 del 03/05/2017, dichiarata immediatamente eseguibile a norma della Legge Regionale 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'articolo 17 – comma 12 – della Legge Regionale 24.05.2004, n° 17, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “PAC LOCALITÀ MINGLERE” relativo all'area ricadente in zona E4B e nella Zona E2 del vigente P.R.G.C., sita nella medesima località e composta dagli immobili distinti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390, presentato dalla sig.ra Ilaria Polo nata a Tolmezzo (UD) il 21/06/1980, residente a Forni di Sotto (UD), via Tredolo civ.211, C.F. PLO LRI 80H61 L195X, in qualità di legale rappresentante della società agricola semplice “Di Cret” s.s. con sede in Forni di Sotto (UD), s.n.c., C.F./P.IVA 02807690306, affittuaria degli immobili censiti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390, redatto dall'arch. Pier Nicola Carnier con studio a Pordenone in Via Montereale n.10/C;

Dato atto che, successivamente all'adozione Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “PAC LOCALITÀ MINGLERE”, il relativo avviso è stato pubblicato sul B.U.R. n.22 del 31/05/2017, pubblicato sull'Albo Pretorio on-line, nonché affisso all'Albo Pretorio comunale dal 05/06/2017 al 05/07/2017, il tutto in ottemperanza al disposto di cui al comma 2 dell'art. 25 della L.R. 20 febbraio 2007 n.5 e della L.R. 12/2008. Al suddetto avviso è stata inoltre data adeguata pubblicità mediante affissioni di manifesti e pubblicazione sul sito internet istituzionale;

Dato atto che ai sensi dell'art.5 del Regolamento comunale per il funzionamento della giunta comunale in seduta pubblica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23/04/2009, la competenza all'approvazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “PAC LOCALITÀ MINGLERE” è della Giunta Comunale in seduta pubblica in quanto, entro il termine di giorni 8 dal quello di deposito della variante in parola, non sono pervenute richieste di approvazione in consiglio comunale da parte dei consiglieri;

Atteso che al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “PAC LOCALITÀ MINGLERE” adottato, nel periodo di deposito (05/06/2017 – 05/07/2017), non sono pervenute né osservazioni, né opposizioni, né pareri;

Ritenuto di approvare il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) in parola;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. n.5/2007 e s.m.i. e la L.R. 12/2008 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n° 086/Pres.;

Visto lo Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti espressi a scrutinio palese, per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto in premessa indicato;
- 2) di prendere atto che al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato

“PAC LOCALITÀ MINGLERE” adottato con delibera della Giunta comunale in seduta pubblica n.32 del 03/05/2017, nel periodo di deposito (05/06/2017 – 05/07/2017), non sono pervenute né osservazioni, né opposizioni, né pareri;

3) di approvare, in conformità a quanto disposto dall’art. 4, della Legge regionale 21 ottobre 2008, n.12 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “PAC LOCALITÀ MINGLERE” relativo all’area ricadente in zona E4B e nella Zona E2 del vigente P.R.G.C., sita nella medesima località e composta dagli immobili distinti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390, presentato dalla sig.ra Ilaria Polo nata a Tolmezzo (UD) il 21/06/1980, residente a Forni di Sotto (UD), via Tredolo civ.211, C.F. PLO LRI 80H61 L195X, in qualità di legale rappresentante della società agricola semplice “Di Cret” s.s. con sede in Forni di Sotto (UD), s.n.c., C.F./P.IVA 02807690306, affittuaria degli immobili censiti nel N.C.T. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al fg.26 mapp. 366-367-389-391-392-395-400-401-424 e del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune censuario ed amministrativo di Forni di Sotto (UD) al Foglio 26 mappale 390, redatto dall’arch. Pier Nicola Carnier con studio a Pordenone in Via Montereale n.10/C, e composto dai seguenti elaborati:

- **Elab.1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- **Elab.2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **Elab.3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ESTRATTO CTRN – ESTRATTO CATASTALE**
- **Elab.4 – STATO DI FATTO**
- **RILEVO PLANOALTIMETRICO**
Planimetria e profili
- **Elab.5 – STATO DI FATTO**
USO DEL SUOLO
Planimetria, sezioni e profili
- **OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE – VIABILITÀ**
Acquedotto, Energia elettrica
Sezioni stradali
- **Elab.6 – PROGETTO**
SISTEMA DELL’ACCESSIBILITÀ
ZONIZZAZIONE
Limiti all’edificazione
Destinazione d’uso del suolo
- **Elab.7 – PROGETTO**
PARAMETRI PER L’EDIFICAZIONE
PROFILI E SEZIONI TIPOLOGICHE
- **Elab.8 – PROGETTO**
INTERVENTI AREE SCOPERTE
ALLACCIAMENTI INFRASTRUTTURE A RETE
Acquedotto, Smaltimento reflui, Energia elettrica
- **Elab.9 – PROGETTO**
PLANIVOLUMETRICO – ASSETTO INDICATIVO
- **Elab.10 – SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA**
- **Elab. RPP – RELAZIONE PAESAGGISTICA**
- **Elab. RAP – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**
- **Elab. RIA – RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**
ASSEVERAZIONI

Asseverazione di conformità del PAC denominato MINGLERE alle prescrizioni del PRGC
vigente

Asseverazione ai sensi dell'art.10, comma 4 ter, della LR 27/88

Attestazione sull'esistenza di beni vincolati

- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico a sovrintendere a tutti gli adempimenti di competenza necessari all'entrata in vigore del piano attuativo in parola.

Successivamente, con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11-12-2003, n° 21, così come modificata dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004 e da ultimo dall'art. 11, comma 1 della L.R. 5/2013.

IL PRESIDENTE
f.to **Marco Lenna**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Dott. Gabriele Rech**

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **01/08/2017** al **16/08/2017** a sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 15 della Legge Regionale 11-12-2003, n. 21.

Lì

L'IMPIEGATO ADDETTO
f.to **Spezia Barbara**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario Incaricato
