



COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROVINCIA DI UDINE

Via Tredolo, 1 C.A.P. 33020 C.F. 84002270308 - P.I. 01372130300

Tel.Centr. 0433-87025 - 0433 87285 Fax 0433 87051

P.E.C. comune.fornidisotto@certgov.fv.gi.it email: protocollo@comune.fornidisotto.ud.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2024
N. 43 del Reg. Delibere

OGGETTO: (OP.165) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AL FINE DI DESTINARLO A SEDE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO, CON SPAZI PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E SPAZIO ESPOSITIVO AL FINE DI CREARE UN AMBITO DI SVILUPPO CULTURALE E TURISTICO DELLA COMUNITÀ LOCALE (C.A.G.) – CUP F51E22000210001. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E ADOZIONE VARIANTE N. 24 AL P.R.G.C. VIGENTE

L'anno 2024, il giorno 25 del mese di Settembre alle ore 18:30, nella sala comunale, nel rispetto delle normative vigenti, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e straordinaria, in prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Coradazzi Claudio	Sindaco	Presente
Platti Paolo	Vice Sindaco	Presente
Polo Rosella	Consigliere	Presente
Tonello Martina	Consigliere	Presente
Nassivera Matteo	Consigliere	Presente
Sala Omar	Consigliere	Presente
Ghiringhelli Amelia	Consigliere	Presente
Cusin Kevin	Consigliere	Presente
Cesco Cancian Elisa	Consigliere	Assente
Segatti Susi	Consigliere	Assente
Bellitto Enzo	Consigliere	Presente

Assiste il Dott. Rech Gabriele facente funzioni di Vice Segretario.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Coradazzi Claudio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: (OP.165) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AL FINE DI DESTINARLO A SEDE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO, CON SPAZI PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E SPAZIO ESPOSITIVO AL FINE DI CREARE UN AMBITO DI SVILUPPO CULTURALE E TURISTICO DELLA COMUNITÀ LOCALE (C.A.G.) – CUP F51E22000210001. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E ADOZIONE VARIANTE N. 24 AL P.R.G.C. VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Forni di Sotto è dotato di Variante Generale n.16 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n.19 del 04/04/2019, integrata con la deliberazione consiliare n.37 del 10/07/2019, e resa esecutiva con Decreto del Presidente della Regione n.0187/Pres del 24/10/2019, pubblicato sul BUR n.45 di data 06 novembre 2019;
- che successivamente sono state approvate, e/o sono in corso di approvazione, Varianti puntuali sino alla n. 23;

Premesso che il Comune di Forni di Sotto ha ottenuto un finanziamento regionale di cui alla L.R. 13/2021, articolo 5 commi 39, 40, 41 e 42, quale anticipazione delle spese di progettazione per la realizzazione di opere pubbliche di competenza, con priorità per quelle riconducibili alle missioni previste dal medesimo PNRR o dal Fondo complementare al PNRR, per la "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AL FINE DI DESTINARLO A SEDE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO, CON SPAZI PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E SPAZIO ESPOSITIVO AL FINE DI CREARE UN AMBITO DI SVILUPPO CULTURALE E TURISTICO DELLA COMUNITÀ LOCALE" giusto Decreto n. 2089/TERINF del 19/05/2022, rilasciato dalla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, per un importo pari ad €. 124.111.49.-;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica depositato dallo studio COOPROGETTI SCARL di Pordenone, all'uopo incaricato con Determinazione n. 325 del 07/07/2022 e successiva Determinazione di modifica n. 40 del 31.07.2023, acquisito al protocollo n. 4435 in data 16.10.2023;

Considerato che il citato P.F.T.E. non è del tutto conforme alle previsioni del vigente P.R.G.C. in quanto necessita introdurre una modifica alle norme tecniche di attuazione della "ZONA S - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE", sottozona "CC – CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE", al fine di introdurre tra le destinazioni d'uso ammesse anche l'esercizio del commercio al dettaglio (esercizi di vendita al dettaglio di vicinato con superficie di vendita fino a metri quadrati 250 ai sensi dell'art.2 lett. h) della LR 5 dicembre 2005, n. 29 e s.m.i.);

Dato atto, quindi, che è necessario procedere in forza del combinato disposto di cui all'art. 11 della L.R. 19/2009 e di cui all'art. 11, comma 2 del Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5", che in particolare recita:

"Nei casi in cui l'opera da realizzare non risulti conforme alle previsioni urbanistiche dello strumento di pianificazione comunale, l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica o di pubblica utilità costituisce, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 1, della legge e dell'articolo 19, comma 2, del DPR 327/01, adozione di variante al POC, ferma restando la conformità al PSC. Parimenti, fino all'approvazione del PSC e del POC l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica o di pubblica utilità costituisce adozione di variante al vigente strumento urbanistico comunale. In tale ultimo caso si applicano le procedure di cui all'art. 17 del presente regolamento."

Dato atto, altresì, che il citato progetto non interessa aree di proprietà privata e che, quindi, non necessita apporre alcun vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che il P.F.T.E. in argomento è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

D.01	RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA, CRONOPROGRAMMA E QUADRO ECONOMICO
D.02	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
D.03	RELAZIONE DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE
D.04	PRIME INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA
D.05	RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI

ELABORATI DI VARIANTE URBANISTICA

V.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA MODIFICHE NORMATIVE
V.02	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - RELAZIONE INCIDENZA AI FINI DELLA VAS
V.03	RELAZIONE DI COERENZA CON PPR_FVG
	ASSEVERAZIONI

TAVOLE GRAFICHE

A.01	STATO DI FATTO	INQUADRAMENTO, ESTRATTO CATASTALE E STRALCIO P.R.G.C., PLANIMETRIA GENERALE
A.02	STATO DI FATTO	RILIEVO FOTOGRAFICO
A.03	STATO DI FATTO	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
A.04	PROGETTO ARCHITETTONICO	PIANTA PIANO TERRA
A.05	PROGETTO ARCHITETTONICO	PIANTE PIANI INTERRATO, PRIMO, SECONDO, TERZO, SOTTOTETTO E COPERTURE
A.06	PROGETTO ARCHITETTONICO	PROSPETTI E SEZIONI
A.07	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	PIANTE PIANI TERRA, INTERRATO E COPERTURE
A.08	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	PIANTE PIANI PRIMO, SECONDO E TERZO
A.09	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	PROSPETTI E SEZIONI

DATO ATTO che in ordine alla Variante in argomento sono stati richiesti ed acquisiti i seguenti pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni:

ENTE	TIPOLOGIA	RICHIESTA	RISPOSTA	ESITO
SABAP Fvg	Parere Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004	12.03.2024 prot. 1173	Nessuna risposta	Silenzio assenso

ESPLETATA la procedura ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, conclusasi con la Delibera di Giunta Comunale n° 86 del 09.09.2024 con la quale si è deciso di dichiarare chiusa la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. e di non sottoporre, per le motivazioni ivi espresse, la variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la L.R. 11.11.2009, n.19 "Codice Regionale dell'edilizia";

VISTA la L.R. 30 settembre 1996, n. 42 "Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali" ed in particolare l'art. 5, come modificato dall'art. 10 della L.R. 13/1998 ("Aree di rilevante interesse ambientale");

VISTO il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

VISTA la L.R. 05 dicembre 2008, n. 16 "Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

VISTA la L.R. 12 febbraio 2009, n. 2 "Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (Disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico - architettonico";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi interessati;

Consiglieri presenti e votanti n. 9,

Con voti favorevoli unanimi n. 9, contrari n.0, astenuti n.0, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, favorevoli unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1. **DI FARE** integralmente proprie le premesse di cui al presente atto;
2. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "(OP.165) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AL FINE DI DESTINARLO A SEDE DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO, CON SPAZI PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E SPAZIO ESPOSITIVO AL FINE DI CREARE UN AMBITO DI SVILUPPO CULTURALE E TURISTICO DELLA COMUNITÀ LOCALE (C.A.G.) – CUP F51E22000210001, redatto dallo studio COOPROGETTI SCARL di Pordenone avente il seguente quadro economico di spesa e composto dagli elaborati indicati in premessa:

A.	Lavori e somministrazioni		
A.1	Lavori ristrutturazione Ciasa de Cjaspe	€	1.233.900,00
A.2	Lavori realizzazione nuovo corpo di fabbrica	€	534.100,00
A.3	Totale lavori a base d'asta	€	1.768.000,00
A.4	Oneri per la sicurezza	€	72.000,00
A.5			€ 1.840.000,00
B.	Somme a disposizione		
B.1	I.V.A. 10% di A1)+quota parte oneri sicurezza	€	128.414,93
B.2	I.V.A. 22% di A2)+quota parte oneri sicurezza	€	122.287,15
B.3	Oneri generali di progettazione e collaudo (compreso DL, CSE, verifiche, ... al lordo di IVA e oneri fiscali)	€	312.800,00
B.4	Esecuzione di indagini rilievi prove e verifiche archeologiche	€	10.000,00
B.5	Pubblicità appalto, pareri, nulla osta	€	5.000,00
B.6	Allacciamenti e altre spese	€	6.000,00
B.7	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1,6%	€	29.440,00
B.8	Imprevisti	€	146.057,92
B.9			€ 760.000,00
			€ 2.600.000,00

3. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1 lettera f) della L.R. 5/2007, la Variante n. 24 al P.R.G.C. vigente, avente ad oggetto la previsione degli interventi in argomento mediante una modifica alle Norme tecniche di attuazione della "ZONA S - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE", sottozona "CC – CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE";
4. **DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi della Variante e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, gli elaborati di seguito elencati a firma dall'arch. Massimo Fadel dello studio COOPROGETTI S.C.R.L. di Pordenone:

V.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA MODIFICHE NORMATIVE
V.02	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - RELAZIONE INCIDENZA AI FINI DELLA VAS
V.03	RELAZIONE DI COERENZA CON PPR_FVG
	ASSEVERAZIONI

5. **DI DARE ATTO** che la Variante in oggetto, interessando beni vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, è stata inviata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 63 sexies comma 1bis lettera a) della L.R. n. 5/2007, per le eventuali valutazioni e determinazioni e che si è formato il silenzio assenso;
6. **DI DARE ATTO** che la Variante in oggetto non interessa beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato od al patrimonio indisponibile della Regione di cui al DPR 20.02.2008 n, 086/Pres art. 17 comma 6 e, pertanto, prima dell'approvazione non necessità interpellare le amministrazioni competenti ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 6 del 29.04.2020;

7. **DI RECEPIRE** i contenuti della deliberazione della Giunta Comunale n. n° 86 del 09.09.2024 con la quale è stata conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "norme in materia ambientale" e s.m.i.;
8. **DI DARE ATTO** che, per quanto indicato nelle premesse, per le procedure di adozione ed approvazione della presente Variante trova applicazione l'art. 63 sexies L.R. 23.02.2007 n. 5;
9. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 63 sexies comma 2 della L.R. 23.02.2007 n. 5:
 - La delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, è depositata presso la segreteria comunale per la durata di trenta giorni effettivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi. Del deposito viene dato tempestivo avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché mediante pubblicazione nell'Albo comunale e sul sito web del Comune;
 - Entro il periodo di deposito, chiunque può presentare al Comune osservazioni alla Variante. Nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dalla Variante possono presentare opposizioni sulle quali il Comune è tenuto a pronunciarsi specificatamente;
10. **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti di compiere tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante in oggetto.

Con separata votazione, con voti favorevoli unanimi n. 9, contrari n.0, astenuti n.0, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, favorevoli unanimi, palesemente espressi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della LR 21/2003.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Coradazzi Claudio

Il Vice Segretario
dott. Rech Gabriele

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CLAUDIO CORADAZZI

CODICE FISCALE: CRDCLD82R18L483S

DATA FIRMA: 26/09/2024 11:16:45

IMPRONTA: 39C68F9EAE3206E114CAF04E1721242563C2B372102D87B728864CD83A04D793
63C2B372102D87B728864CD83A04D79328198A212B140365A6E4C06F0CF329F8
28198A212B140365A6E4C06F0CF329F80D2C9EEB03850DEAD7E600A5EAFBFB9B
0D2C9EEB03850DEAD7E600A5EAFBFB9B889BEB89D4B03649ADFCF3C3607098CD

NOME: RECH GABRIELE

CODICE FISCALE: RCHGRL75B21L195F

DATA FIRMA: 26/09/2024 12:32:11

IMPRONTA: BC6658749F445A29C60C2AC1F2EAB103A7AE0955A114D9EB3D090E08AB6D5A0E
A7AE0955A114D9EB3D090E08AB6D5A0EF3276BCA764663C9D67DC263FBB7ACB2
F3276BCA764663C9D67DC263FBB7ACB279D175B0A42BE0F1075BD049D91EDC10
79D175B0A42BE0F1075BD049D91EDC10621995EFE25641B91EF1C4955EA5E828