



COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROVINCIA DI UDINE

Via Tredolo, 1 C.A.P. 33020 C.F. 84002270308 - P.I. 01372130300

Tel.Centr. 0433-87025 - 0433 87285 Fax 0433 87051

P.E.C. comune.fornidisotto@certgov.fvg.it email protocollo@comune.fornidisotto.ud.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2025
N. 2 del Reg. Delibere

OGGETTO: (OP.173) PROGETTO SPERIMENTALE DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRENI MONTANI AL FINE DI ADEGUARLI ALL'ATTIVITA' DELLA VITICOLTURA E DELLA FRUTTICOLTURA - CUP F54H23000490002. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 23 AL P.R.G.C. VIGENTE.

L'anno 2025, il giorno 30 del mese di Gennaio alle ore 18:00, nella sala comunale, nel rispetto delle normative vigenti, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e straordinaria/ordinaria, in prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Coradazzi Claudio	Sindaco	Presente
Platti Paolo	Vice Sindaco	Assente
Polo Rosella	Consigliere	Presente
Tonello Martina	Consigliere	Presente
Nassivera Matteo	Consigliere	Assente
Sala Omar	Consigliere	Presente
Ghiringhelli Amelia	Consigliere	Presente
Cusin Kevin	Consigliere	Assente
Cesco Cancian Elisa	Consigliere	Presente
Segatti Susi	Consigliere	Assente
Bellitto Enzo	Consigliere	Presente

Assiste il Dott. Rech Gabriele facente funzioni di Vice Segretario.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Coradazzi Claudio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: (OP.173) PROGETTO SPERIMENTALE DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRENI MONTANI AL FINE DI ADEGUARLI ALL'ATTIVITA' DELLA VITICOLTURA E DELLA FRUTTICOLTURA - CUP F54H23000490002. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 23 AL P.R.G.C. VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Forni di Sotto è dotato di Variante Generale n.16 al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n.19 del 04/04/2019, integrata con la deliberazione consiliare n.37 del 10/07/2019, e resa esecutiva con Decreto del Presidente della Regione n.0187/Pres del 24/10/2019, pubblicato sul BUR n.45 di data 06 novembre 2019;
- che successivamente sono state approvate, e/o sono in corso di approvazione, Varianti puntuali sino alla n. 22;

Premesso:

- che nel programma delle opere pubbliche, da ultimo aggiornato con Deliberazione del C.C. n. 27 del 27.06.2024, è compresa l'opera denominata "(OP.173) PROGETTO SPERIMENTALE DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRENI MONTANI AL FINE DI ADEGUARLI ALL'ATTIVITA' DELLA VITICOLTURA E DELLA FRUTTICOLTURA - CUP F54H23000490002" con un importo di spesa complessivo pari ad Euro 305.000,00;
- che l'opera è finanziata
 - o per € 280.000,00 con un contributo concesso con Decreto n. 42199/GRFVG del 19.09.2023 dalla Regione FVG – Direzione centrale risorse agroalimentari, forestali e ittiche – Servizio competitività sistema agroalimentare;
 - o per € 25.000,00 con fondi propri del bilancio comunale;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica composto dai seguenti elaborati redatti dai sotto citati professionisti:

• R1 Relazione tecnica • R2 Computo metrico estimativo – Analisi dei prezzi • T1 Planimetria interventi • T2 Planimetrie di inquadramento territoriale • T3 Sezioni	P.i.e. Maurizio Ippolito di Bordano (UD) (coordinatore delle prestazioni)	Prot. 2226	17.05.2024
• Fascicolo dell'opera • Piano di coordinamento e sicurezza	Geom. Stefano Urbani di Gemona del Friuli (UD)	Prot. 2406	29.05.2024
• Variante n. 23 P.R.C.G. – Fascicolo 1: Relazione illustrativa; Normativa di attuazione; Estratti grafici • Variante n. 23 P.R.C.G. – Fascicolo 2: Verifica di adeguamento al P.P.R. • Variante n. 23 P.R.C.G. – Fascicolo 3: Verifica di assoggettabilità a V.A.S.	Arch. Fabiana Brugnoli di Torreano (UD)		
• Relazione geologica	Dr. Geol. Mattia Casanova di Ravascletto	Prot. 3324	22.07.2024
• Piano particellare di esproprio	Geom. Pietro Pellegrini di Villa Santina (UD)	Prot. 5239	11.11.2024

Considerato che gli interventi da realizzare non sono conformi con le attuali previsioni del vigente P.R.G.C.;

Dato atto, quindi, che è necessario procedere in forza del combinato disposto di cui all'art. 11 della L.R. 19/2009 e di cui all'art. 11, comma 2 del Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5", che in particolare recita:

“Nei casi in cui l’opera da realizzare non risulti conforme alle previsioni urbanistiche dello strumento di pianificazione comunale, l’approvazione del progetto preliminare dell’opera pubblica o di pubblica utilità costituisce, ai sensi del combinato disposto dell’art. 24, comma 1, della legge e dell’articolo 19, comma 2, del DPR 327/01, adozione di variante al POC, ferma restando la conformità al PSC. Parimenti, fino all’approvazione del PSC e del POC l’approvazione del progetto preliminare dell’opera pubblica o di pubblica utilità costituisce adozione di variante al vigente strumento urbanistico comunale. In tale ultimo caso si applicano le procedure di cui all’art. 17 del presente regolamento.”

Considerato, altresì, che i citati progetti interessano anche aree di proprietà privata sulle quali non insiste, allo stato attuale, alcun vincolo preordinato all’esproprio;

Richiamato l’art. 10 del D.P.R. 327/2001 recante norme in materia di *“Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali”*;

Richiamato l’art. 11 del citato D.P.R. 327/2001 il quale disciplina le forme di partecipazione degli interessati all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

Dato atto che a tale scopo si è provveduto alla comunicazione dell’avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ex articolo 11 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 ed ex articoli 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241, notificata come indicato di seguito:

- Avviso pubblicato all’Albo pretorio online dal 11.11.2024 al 31.12.2024 - Codice progressivo 2024/918 – Numero atto 5248;
- Avviso pubblicato su “Messaggero Veneto” e “La Stampa” in data 20.11.2024;

Ricordato che, in adesione al principio di massima trasparenza, era stata precedentemente inviata anche una comunicazione personale ai soggetti interessati dall’apposizione del vincolo in quanto noti e rintracciabili, giusto prot. 5141 del 07.11.2024;

Dato atto che entro i termini di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni che risultano depositate agli atti:

N.	DATA	PROTOCOLLO
1	02.12.2024	5650
2	09.12.2024	5774
3	11.12.2024	5835
4	13.12.2024	5897
5	13.12.2024	5898
6	13.12.2024	5899
7	13.12.2024	5900
8	13.12.2024	5901

Richiamato l’art. 11 del D.P.R. 327/2001 che, all’ultimo periodo del comma 1, così dispone: *“Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall’autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni”*;

Verificati i contenuti delle singole osservazioni presentate, si dà atto che quelle numerate dal n. 3 al n. 8 sono sostanzialmente uguali;

Richiamati, in via preliminare, i seguenti principi e dati di fatto da applicare per la valutazione di merito delle osservazioni presentate:

- Si considera opera pubblica o di pubblica utilità anche la realizzazione degli interventi necessari per l'utilizzazione da parte della collettività di beni o di terreni, o di un loro insieme, di cui non è prevista la materiale modificazione o trasformazione
- La pubblica utilità dell’intervento in oggetto è già insita nel disposto del comma 116 dell’art. 3 della Legge Regionale 28.12.2022 che così dispone: *“Sono considerate spese ammissibili quelle relative all’acquisto dei terreni ... omissis ...”*
- Il Comune ha commissionato la redazione di una relazione geologica e la stessa fa parte degli elaborati del P.F.T.E.;
- L’acquisizione della disponibilità dei terreni attraverso dei contratti di “comodato d’uso gratuito”, come proposto in talune osservazioni, non avrebbe garantito il raggiungimento del risultato in quanto soggetti all’arbitrio di ciascun soggetto proprietario;
- L’acquisizione della disponibilità dei terreni attraverso l’acquisto mediante procedura privatistica tramite trattative dirette con i singoli proprietari, non avrebbe garantito il raggiungimento del risultato sia in termini quantitativi di superficie, sia in termini qualitativi in ordine alla contiguità dei terreni stessi al fine di formare un unico appezzamento;
- La procedura scelta di acquisizione con procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 è quella che meglio garantisce il rispetto dei principi di celerità ed economicità del procedimento;
- Il Comune ha valutato la conformazione del territorio e lo stato dei terreni ritenuti essere maggiormente idonei per il raggiungimento dello scopo prefissato con l’intervento;

Ritenuto di assumere le seguenti definitive determinazioni:

- le osservazioni presentate non contengono sufficienti e validi elementi da costituire motivo per modificare le previsioni del progetto di fattibilità tecnico economica e della relativa Variante n. 23 al P.R.G.C. vigente;

Dato atto che in ordine alla Variante in argomento sono stati richiesti ed acquisiti i seguenti pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni:

ENTE	TIPOLOGIA	RICHIESTA	RISPOSTA	ESITO
SABAP Fvg	Parere Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004	10.07.2024 prot. 3176	Nessuna risposta	Silenzio assenso
Regione FVG Servizio geologico	Parere geologico L.R. 27/1988 – L.R. 16/2009	02.08.2024 Prot. 3541	Comunicazione di non necessità dell'emissione del parere. Prot. 0546471/P/GEN del 11.09.2024	

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 71 del 16.07.2024 con la quale è stata avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

Dato atto che la procedura sarà chiusa con Delibera di Giunta Comunale e le cui determinazioni saranno recepite in sede di approvazione della Variante da parte di questo Consiglio Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11.11.2009, n.19 "Codice Regionale dell'edilizia";

Vista la L.R. 30 settembre 1996, n. 42 "Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali" ed in particolare l'art. 5, come modificato dall'art. 10 della L.R. 13/1998 ("Aree di rilevante interesse ambientale");

Visto il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Vista la L.R. 05 dicembre 2008, n. 16 "Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

Vista la L.R. 12 febbraio 2009, n. 2 "Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (Disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico - architettonico";

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

Preso atto del parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti palesemente espressi nei modi e nelle forme di legge:

Favorevoli unanimi: 7

Astenuti: 0

Contrari: 0

DELIBERA

1. **DI FARE** integralmente proprie le premesse di cui al presente atto;
2. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "OP.173) PROGETTO SPERIMENTALE DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRENI MONTANI AL FINE DI ADEGUARLI ALL'ATTIVITA' DELLA VITICOLTURA E DELLA FRUTTICOLTURA - CUP F54H23000490002", redatto dai professionisti indicati in premessa, avente il seguente quadro economico di spesa e composto dagli elaborati indicati in premessa:

A.	Lavori e somministrazioni		
A.1	Importo dei lavori a misura e a corpo	€ 176.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza		
A.3			€ 176.000,00
B.	Somme a disposizione		
B.1	I.V.A. 22% di A)	€ 38.720,00	
B.2	Incarico progettazione e DL (compreso 5% cassa e IVA 22%)	€ 15.837,69	

B.3	Incarico variante urbanistica (compreso 4% cassa e IVA 22%)	€ 5.075,20	
B.4	Incarico coordinamento sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione (compreso 5% cassa e IVA 22%)	€ 5.742,70	
B.5	Incarico pratica espropriativa (compreso 5% cassa e IVA 22%)	€ 9.223,20	
B.6	Incarico relazione geologica (compreso 4% cassa esente IVA)	€ 2.288,00	
B.7	Incarico RUP esterno (compreso 5% cassa, esente IVA)	€ 6.607,73	
B.8	Pubblicazione sui giornali avviso apposizione vincolo preordinato all'esproprio, IVA 22% compresa	€ 2.818,20	
B.9	Contributo ANAC	€ 250,00	
B.10	Incentivo art. 43 D.Lgs. 36/2023	€ -	
B.11	Acquisizione aree, comprese spese imposte e tasse	€ 40.000,00	
B.12	Imprevisti e arrotondamento	€ 2.437,28	
B.13			€ 129.000,00
			€ 305.000,00

3. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1 lettera f) della L.R. 5/2007, la Variante n. 23 al P.R.G.C. vigente, avente ad oggetto la previsione degli interventi in argomento e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata da acquisire;
4. **DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi della Variante e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, gli elaborati di seguito elencati a firma dall'arch. Fabiana Brugnoli di Torreato (UD):
 - Fascicolo 1: Relazione illustrativa; Normativa di attuazione; Estratti grafici
 - Fascicolo 2: Verifica di adeguamento al P.P.R.
 - Fascicolo 3: Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
5. **DI DARE ATTO** che la Variante in oggetto, interessando beni vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, è stata inviata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 63 sexies comma 1bis lettera a) della L.R. n. 5/2007, per le eventuali valutazioni e determinazioni e che si è formato il silenzio assenso;
6. **DI DARE ATTO** che la Variante in oggetto non interessa beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato od al patrimonio indisponibile della Regione di cui al DPR 20.02.2008 n. 086/Pres art. 17 comma 6 e, pertanto, prima dell'approvazione non necessita interpellare le amministrazioni competenti ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 6 del 29.04.2020;
7. **DI DARE ATTO** che, per quanto indicato nelle premesse, per le procedure di adozione ed approvazione della presente Variante trova applicazione l'art. 63 sexies L.R. 23.02.2007 n. 5;
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 63 sexies comma 2 della L.R. 23.02.2007 n. 5:
 - La delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, sarà depositata presso la segreteria comunale per la durata di trenta giorni effettivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi. Del deposito verrà dato tempestivo avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché mediante pubblicazione nell'Albo comunale e sul sito web del Comune;
 - Entro il periodo di deposito, chiunque può presentare al Comune osservazioni alla Variante. Nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dalla Variante possono presentare opposizioni sulle quali il Comune è tenuto a pronunciarsi specificatamente;
9. **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti di compiere tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante in oggetto.

Con separata votazione, con voti favorevoli unanimi 7, Astenuti 0, Contrari 0, palesamente espressi nei modi e forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art.1, comma 19, della LR 21/2003.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Coradazzi Claudio

Il Vice Segretario
dott. Rech Gabriele

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CLAUDIO CORADAZZI

CODICE FISCALE: CRDCLD82R18L483S

DATA FIRMA: 31/01/2025 09:47:35

IMPRONTA: 1EF5E10A4931D35F80989E20649090B4B7AFA8EE5839893A75A1BFDBAD53CFF1
B7AFA8EE5839893A75A1BFDBAD53CFF15BBAC76727F4E5F92F2E4CCD1E8D3BD8
5BBAC76727F4E5F92F2E4CCD1E8D3BD89A3D5C7A9BC4BF6749BF477586412FD4
9A3D5C7A9BC4BF6749BF477586412FD4930C87F96B64C7E8889F7E76685E2B54

NOME: RECH GABRIELE

CODICE FISCALE: RCHGRL75B21L195F

DATA FIRMA: 31/01/2025 11:53:03

IMPRONTA: 12829B307D39D15F119FD564FBBDCB0C9699E1BBEA381E1C04A465C1CF28182F
9699E1BBEA381E1C04A465C1CF28182F8E2F28B063B01E0031A3ED7488922CB9
8E2F28B063B01E0031A3ED7488922CB99725C8A3A9C238E9B5309CB8C7947C10
9725C8A3A9C238E9B5309CB8C7947C10504069B1E08D6321DFA54E8EADFB23B7