

COMUNE DI FORNI DI SOTTO

PROPOSTA TECNICA DI

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI DEI CITTADINI

ALLA VAR. n. 16 AL PRGC

In seguito alla pubblicazione sul BUR n. 20 in data 16/05/2018 dell'adozione della Variante n.16 al PRGC di Forni di Sotto (deliberazione C.C. n. 19 del 23/04/2018), sono state presentate nei termini di legge n.6 osservazioni/opposizioni da parte di privati cittadini.

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 1

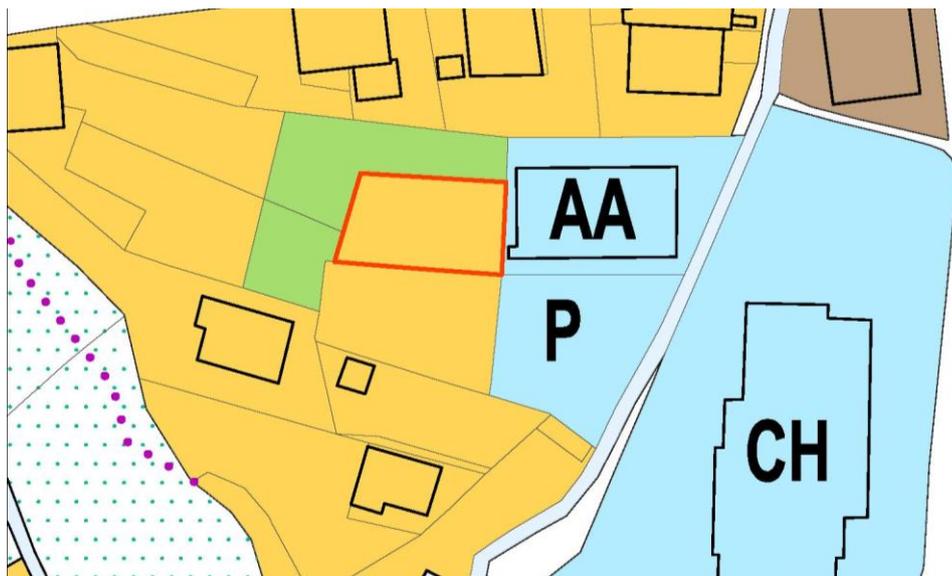
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
1690	14/05/2018	37	20	Baselia

Soggetto richiedente	Alvio POLO
Contenuto sintetico della richiesta	Viene chiesto il passaggio da zona B2 a Verde Privato
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto lo stralcio di aree edificabili non utilizzate con conseguente riduzione del consumo di suolo è in linea con gli obiettivi di sostenibilità del Piano e risulta coerente con la zonizzazione delle aree contermini. (superficie mq 248,76)

Decisione Amministrazione Comunale	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA
	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA PARZIALMENTE
	<input type="checkbox"/>	NON ACCOLTA

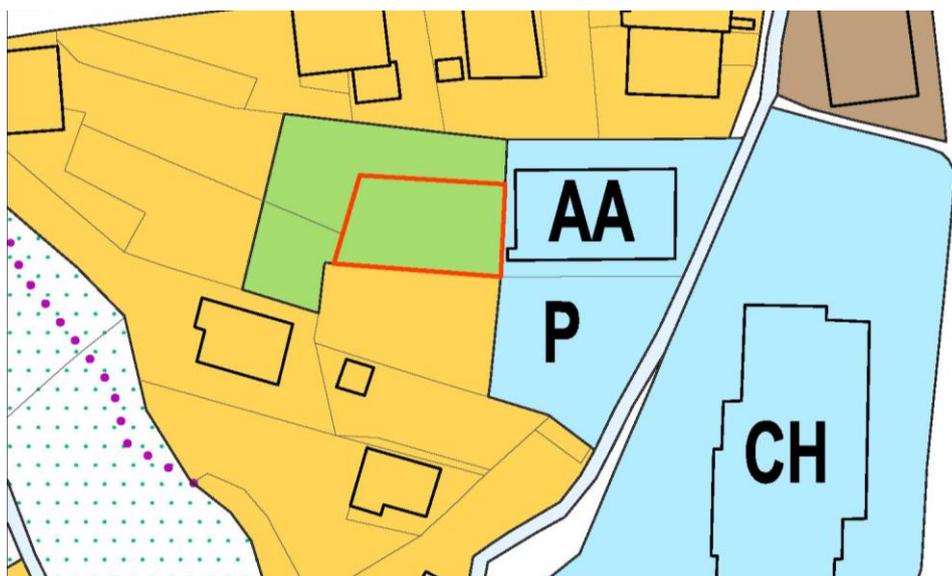
Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**
- **Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato**



Scala 1:1000

PRGC VAR.16 ADOTTATO



Scala 1:1000

PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.16 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 2

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
2490	19/07/2018	37	622	Tredolo

Soggetto richiedente	Antonello SEGATTI
Contenuto sintetico della richiesta	Viene chiesta la rimozione del vincolo interessante un area a Servizi e Attrezzature collettive con destinazione Parcheggio
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico con riclassificazione della zona A0 da: PARCHEGGIO a: AREE LIBERE NON EDIFICABILI in quanto la riduzione dell'area destinata a parcheggi non modifica significativamente la dotazione complessiva di standard che rimane assoluta e risulta coerente con la zonizzazione delle aree contermini. (superficie mq 32,27)

Decisione Amministrazione Comunale	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA
	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA PARZIALMENTE
	<input type="checkbox"/>	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**
- **Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato**



Scala 1:1000



Scala 1:1000

PRGC VAR.16 ADOTTATO



Scala 1:1000



Scala 1:1000

PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.16 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 3

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
2544	25/07/2018	36	542, 477	Tredolo

Soggetto richiedente	Giovanni NASSIVERA
Contenuto sintetico della richiesta	Viene chiesta la rimozione del vincolo interessante un'area a Servizi e Attrezzature collettive con destinazione Viabilità pubblica
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> con riclassificazione della zona A0 da: VIABILITÀ a: AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione dell'area destinata a viabilità non modifica significativamente l'assetto insediativo e risulta coerente con la zonizzazione delle aree contermini. (superficie mq 3,28)

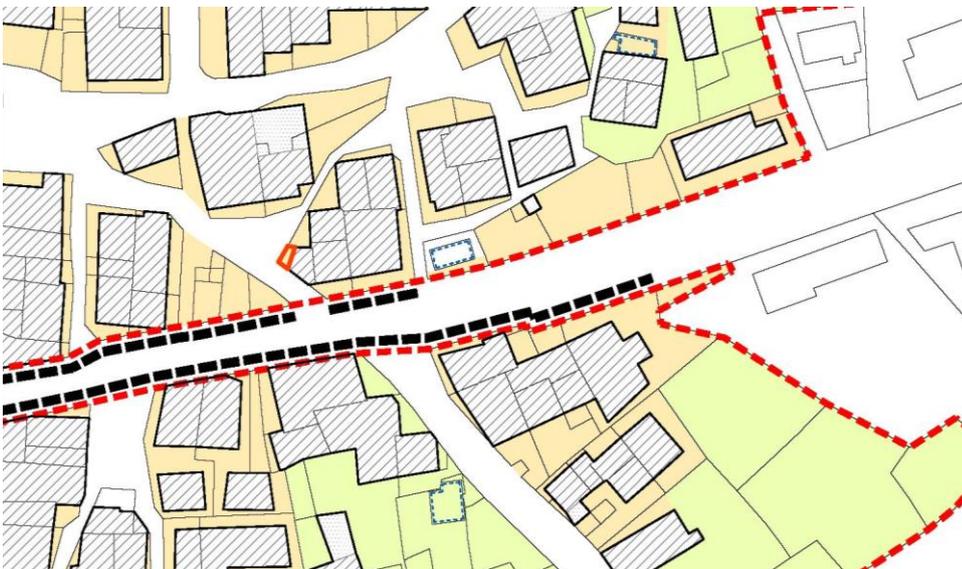
Decisione Amministrazione Comunale	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA
	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA PARZIALMENTE
	<input type="checkbox"/>	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato



Scala 1:1000

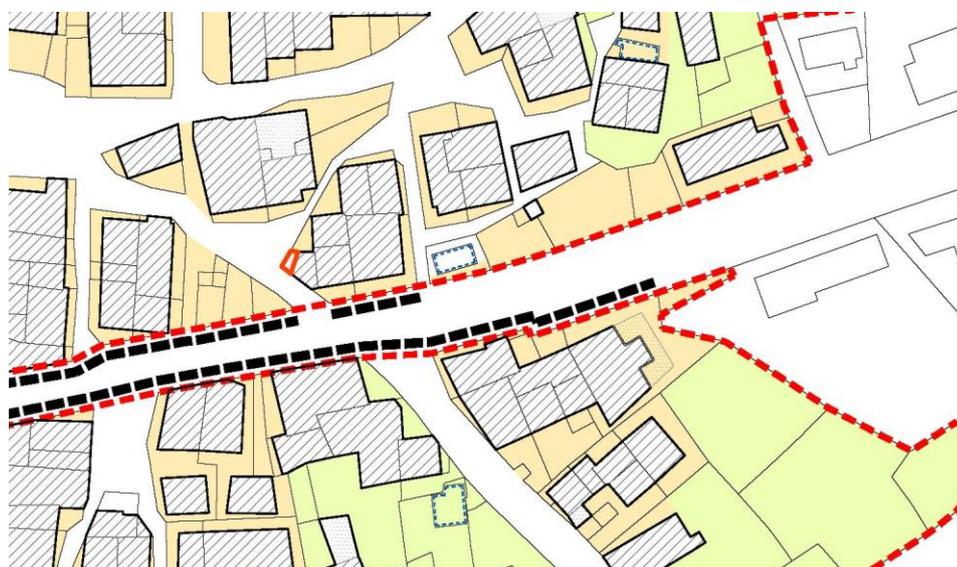


Scala 1:1000

PRGC VAR.16 ADOTTATO



Scala 1:1000



Scala 1:1000

PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.16 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 4

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
2627	01/08/2018			

Soggetto richiedente	Luca NASSIVERA
Contenuto sintetico della richiesta	<p>Vengono chieste delle modifiche specifiche alle NTA all'art.33.2 relativo a Mulini e Battiferro su cui viene rilevato un refuso.</p> <p>Vengono inoltre ri-chieste delle modifiche all'Abaco per quanto attiene le copertura dei tetti e una rettifica alle immagini e tipologie degli edifici esistenti in territorio non urbano</p>
Parere tecnico	<p>L'osservazione, interessante aspetti normativi specifici <u>viene ritenuta accoglibile</u> prevedendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la modifica dell'art.33.2 Mulini e Battiferro delle NTA; -la modifiche dell'Abaco relativamente alla tipologia di copertura dei tetti e a taluni riferimenti grafico-normativi; -la modifica delle tipologie architettoniche e riferimenti grafici inerenti gli edifici esistenti in territorio non urbano.

Decisione Amministrazione Comunale	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA
	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA PARZIALMENTE
	<input type="checkbox"/>	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 5

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
2628	01/08/2018	36	788	Tredolo

Soggetto richiedente	Luca NASSIVERA
Contenuto sintetico della richiesta	Viene chiesto lo spostamento della sagoma di nuova edificazione ENTRO ZONE A0 per una migliore possibilità realizzativa
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto il mantenimento della zona A0 con lo spostamento della sagoma di NUOVA EDIFICAZIONE viene ritenuta coerente e non in conflitto con obiettivi e strategie del Piano circa l'attuazione delle zone A0.

Decisione Amministrazione Comunale	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA
	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA PARZIALMENTE
	<input type="checkbox"/>	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**
- **Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato**



Scala 1:1000



Scala 1:1000

PRGC VAR.16 ADOTTATO



Scala 1:1000



Scala 1:1000

PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.16 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 6

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
2629	01/08/2018	36	618	Tredolo

Soggetto richiedente	Maria CANDOTTI
Contenuto sintetico della richiesta	Viene chiesto che un'area libera NON edificabile entro zone A0 venga resa area edificabile
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico con riclassificazione della zona A0 da: LIBERA NON EDIFICABILE a: AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE in quanto le caratteristiche del lotto, la sua posizione al margine della zona A0 non modifica significativamente l'assetto insediativo e risulta coerente con la zonizzazione delle aree contermini. (superficie mq 28,07)

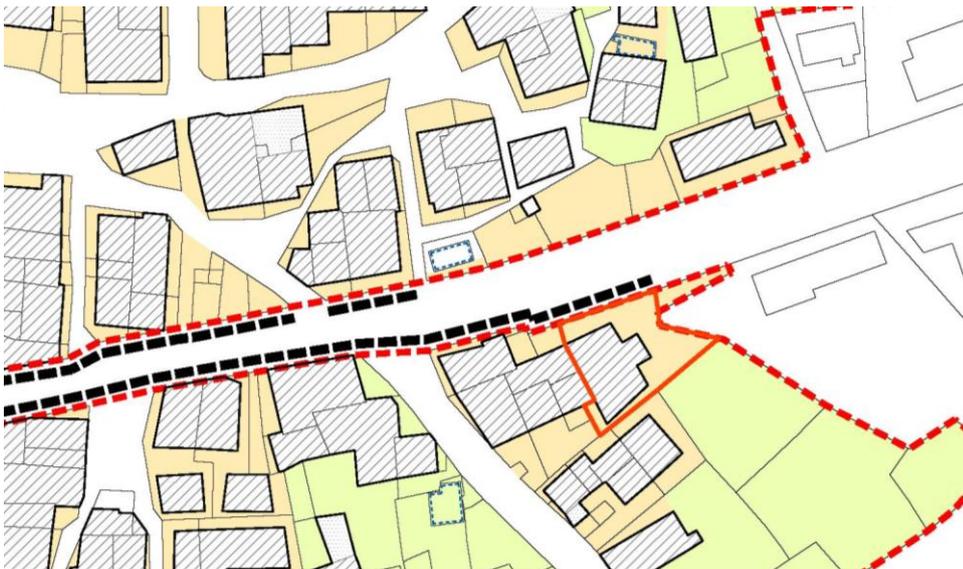
Decisione Amministrazione Comunale	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA
	<input type="checkbox"/>	ACCOLTA PARZIALMENTE
	<input type="checkbox"/>	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato



Scala 1:1000

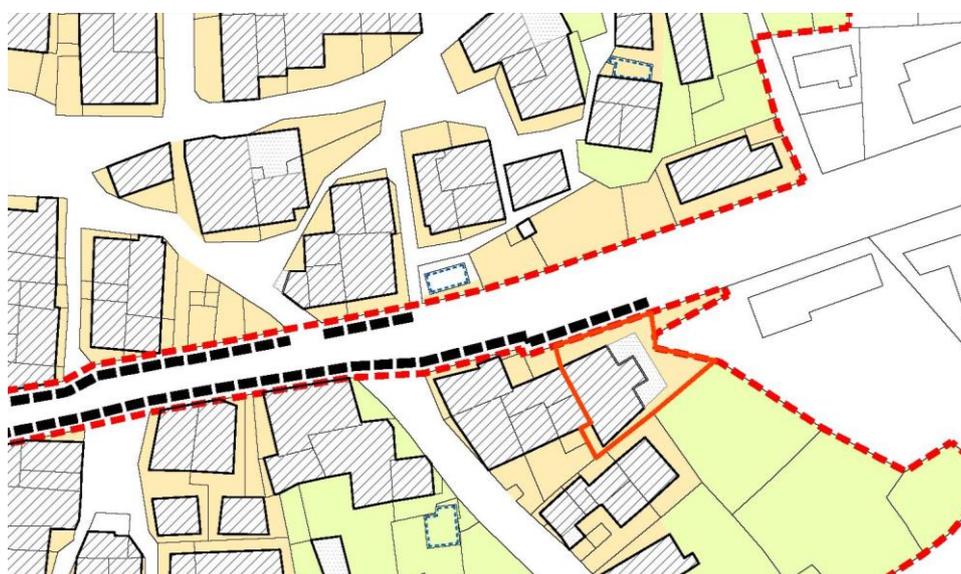


Scala 1:1000

PRGC VAR.16 ADOTTATO



Scala 1:1000



Scala 1:1000

PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.16 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE